

**SANTIAGO GONZALEZ-VARAS IBÁÑEZ**  
Profesor Titular de Derecho Administrativo

**EL DESLINDE  
DE LAS COSTAS**

Prólogo de Ramón Parada

**MARCIAL PONS, EDICIONES JURIDICAS, S. A.**  
**MADRID, 1995**

## INDICE

	<u>Pág.</u>
PROLOGO .....	9
INTRODUCCION .....	13

### CAPITULO 1 EL ACTO DE DESLINDE: EFECTOS Y NATURALEZA JURIDICA

1. PLANTEAMIENTO .....	17
2. EFECTOS DEL DESLINDE.....	19
3. LA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO DE DESLINDE.	20
4. LA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE DESLINDE EN UN PLANTEAMIENTO COHERENTE CON LA LEY DE COSTAS VIGENTE.....	25
5. RECAPITULACION .....	30
6. OTROS EFECTOS DEL DESLINDE.....	32
7. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD COMO GARANTE DE LA DEMANIALIDAD DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE .....	34
8. UNA CONSECUENCIA CIENTIFICA: LA IUSPUBLIFICACION DEL PLANTEAMIENTO JURIDICO DEL DERECHO DE COSTAS .....	36

**CAPITULO 2**  
**EL PROCEDIMIENTO DEL DESLINDE**

1.	EL PROCEDIMIENTO DE DESLINDE Y EL VALOR DE LAS INSCRIPCIONES REGISTRALES .....	39
2.	LA RESOLUCION DE APROBACION DEL DESLINDE ....	42
	a) Contenido y efectos .....	42
	b) Trascendencia .....	42

**CAPITULO 3**  
**LA ATRIBUCION POR EL DESLINDE DE LA TOMA DE LA POSESION DE LOS TERRENOS DESLINDADOS Y LA EJECUTORIEDAD DEL ACTO DE DESLINDE**

1.	LA EJECUTORIEDAD DEL ACTO DE DESLINDE Y LAS GARANTIAS DE LOS PARTICULARES .....	45
	a) Ejecutoriedad del acto .....	45
	b) Garantías .....	47
	c) En relación con las garantías: el impacto de la nueva Ley de Costas en el orden procesal, o el nuevo interés de los medios procesales públicos, especialmente el efecto suspensivo del acto administrativo .....	48
	d) En este sentido, ¿límites a la ocupación por la Administración de los bienes deslindados? .....	50
2.	CONCLUSION .....	58
3.	CONSECUENCIA QUE TUVO EL HECHO DE LAS LIMITACIONES DE LA EFICACIA DEL DESLINDE A LO LARGO DE LA VIGENCIA DE LA LEY DE COSTAS DE 1969, Y LA DISPOSICION TRANSITORIA PRIMERA (PARRAFO SEGUNDO) .....	58

**CAPITULO 4**  
**LA NECESIDAD DE ADECUAR EL CONTROL JUDICIAL CON LOS LITIGIOS QUE SE SUSCITAN TRAS LA LEY DE COSTAS DE 1988 EN MATERIA DE COSTAS**

1.	PLANTEAMIENTO .....	61
2.	EL EFECTO DE IUSPUBLIFICACION PROCESAL TRAS LA LEY DE COSTAS DE 28 DE JULIO DE 1988 .....	62
3.	«LAS CUESTIONES DE PROPIEDAD» .....	67

	Pág.
4. OTRAS RAZONES A FAVOR DE LA TESIS DE LA ATRIBUCIÓN A LA JURISDICCION CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA DE LOS LITIGIOS EN MATERIA DE DESLINDES DE COSTAS .....	67
5. LA FALTA DE JUSTIFICACION ACTUAL DEL CONTROL CIVIL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DE DESLINDE .....	73
6. LA NECESIDAD DE ADECUAR PROCESALMENTE EL CARACTER DE ESTOS LITIGIOS CON LA JURISDICCION COMPETENTE .....	74
7. EJEMPLOS DEL CONTROL ADMINISTRATIVO REALIZADO POR LOS TRIBUNALES CIVILES EN MATERIA DE DESLINDES DEL DEMANIO MARITIMO-TERRRESTRE .....	76
8. LA CUADRATURA DEL CIRCULO: «LOS TRIBUNALES CIVILES SON LOS COMPETENTES PARA ANULAR ACTOS ADMINISTRATIVOS», TRAS LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 20 DE ENERO DE 1993 .....	78
9. DESLINDES Y VIAS DE HECHO .....	79
10. LOS LITIGIOS JURIDICOS QUE SE OCASIONAN TRAS LA LEY DE COSTAS DE 1988 .....	80

## CAPITULO 5

### CRITERIOS JURISPRUDENCIALES CON ANTERIORIDAD A LA LEY DE COSTAS DE 1988

1. PLANTEAMIENTO .....	83
2. LA CONSTITUCION Y LA DOCTRINA JURISPRUDENCIAL .....	85
a) Planteamiento .....	85
b) Una primera jurisprudencia en relación con el alcance del artículo 132 de la Constitución: el precepto tiene un «mero valor probatorio» .....	86
c) La tendencia jurisprudencial de aplicación directa de la Constitución .....	88
d) La sentencia de 20 de enero de 1993 en este contexto .....	90
3. LA DOCTRINA JURISPRUDENCIAL <i>STANDARD</i> , ENTRE EL DOMINIO PUBLICO Y LA PROPIEDAD PRIVADA; LA PRUEBA DE LAS TITULARIDADES PRIVADAS .....	90
a) Criterios actuales de la jurisprudencia .....	90
b) La prueba de las titularidades privadas .....	93
c) Otros criterios jurisprudenciales .....	95

**CAPITULO 6**  
**CRITERIOS JURISPRUDENCIALES RESULTANTES**  
**DE LA LEY DE COSTAS DE 1988**

1. PLANTEAMIENTO .....	99
2. LA AFIRMACION DE LA DEMANIALIDAD DE LOS BIENES DESLINDADOS .....	100
<i>a)</i> Bienes que integran el dominio público marítimo-terrestre.	100
<i>b)</i> Posible crítica a estos criterios legales.....	102
<i>c)</i> El reconocimiento sin fisuras de la demanialidad de la zona marítimo-terrestre deslindada .....	105
1) La demanialidad de las zonas marítimo-terrestres en la legislación histórica.....	105
2) Demanialidad o uso general: la confrontación de dos soluciones básicas al problema de la protección del demanio marítimo-terrestre .....	106
<i>d)</i> Criterios de la Ley de Costas de 1988 que refuerzan la demanialidad de la zona marítimo-terrestre.....	108
<i>e)</i> Recapitulación .....	111
<i>f)</i> ¿Excepción a la demanialidad en las disposiciones transitorias? Estudio de las disposiciones transitorias.....	111
<i>g)</i> Recapitulación .....	118
3. EL CRITERIO DE LA NO DESAFECTACION DEL DEMANIO MARITIMO-TERRESTRE .....	119
<i>a)</i> Planteamiento .....	119
<i>b)</i> La imprescriptibilidad de la zona demanial marítimo-terrestre .....	119
<i>c)</i> La desafectación .....	120
<i>d)</i> La cuestión en relación con los terrenos ganados mediante la realización de obras .....	126
4. LA CONCESION Y NO LA INDEMNIZACION COMO FORMA DE COMPENSACION DE LA DECLARACION DE DEMANIALIDAD DEL DESLINDE .....	127
<i>a)</i> Planteamiento .....	127
<i>b)</i> Las disposiciones transitorias para el Tribunal Constitucional.	128

**CAPITULO 7**  
**PERSPECTIVAS**

BIBLIOGRAFIA .....	137
--------------------	-----